

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

по адресу:

г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д. 49, корпус 2

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	x	x	2 207 997,00	x	2 207 997,00	
1.1	Уборка лестничных клеток, лифтов, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	263,60	196 032,50	263,60	196 032,50	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	x		103 345,89		103 345,89	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	82,90	2 239,64	82,90	2 239,64	
1.4	Работы и услуги по содержанию земельного участкав холодный и теплый период года в том числе: - холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега движком; Подметание свежесвалившегося снега; очистка крышек люков от снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории пескомУборка контейнерной площадки от снега и наледи. - теплый период года: уборка мусора с отмосток; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	x		212 800,61		212 800,61	
1.5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	x		489 834,08		489 834,08	
1.6	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	6 690,90	527 335,47		527 335,47	
	Выполнение работ по текущему ремонту МКД:						
	Ремонт вводных электрощитов	шт	3,00				
	Ремонт этажных электрощитов	шт	21,00				
	Ремонт крылец (подъезд №1,3)						
	Смена отдельных участков(свыше 2м) стальных трубопроводов (кв.1,48,52)	м	14,00				
	Смена стальных трубопроводов на материал РР (кв.20,12)	м	12,00				
	Замена канализационных трубопроводов (кв.62)	м	4,00				
	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества						
1.7	Аварийное обслуживание	x		279 553,03		279 553,03	
1.8	Формирование и выпуск платежного документа	x		27 298,87		27 298,87	
1.9	Банковские расходы	x		16 453,14		16 453,14	
1.10	Услуги по управлению МКД	x		31 313,45		31 313,45	
1.11	Техническое обслуживание лифтов	x		272 988,72		272 988,72	
1.12	Техническое освидетельствование лифтов	x		45 000,00		45 000,00	
1.13	Оказание информационных и диспетчерских услуг	x		3 801,60		3 801,60	
	Итого	x	x	2 207 997,00	x	2 207 997,00	